

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH GMINY
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

Wójt Gminy Spiczyn działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych Gminy Spiczyn **przeznaczonych do oddania w użyczenie.**

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Budynek usytuowany na działce nr 1972/4 o pow. 4,1945 ha, obręb 0011 Zawieprzyce jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.749	Działka nr 78/30 o pow. 0,6371 ha, obręb 0004 Kijany jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.354	Działka nr 569 o pow. 0,05 ha, obręb 0008 Spiczyn jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.406	Budynek usytuowany na działce nr 1972/4 o pow. 4,1945 ha, obręb 0011 Zawieprzyce jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.749
2	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do użyczenia	1. na rzecz Gminnego Centrum Kultury - pomieszczenia o powierzchni użytkowej 254,17 m ² , 2. na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Spiczynie - pomieszczenie o powierzchni użytkowej 32,22 m ² , 3. na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich „Zamkowe Wzgórze” – pomieszczenie o powierzchni 22,55 m ²	6371 m ²	około 10 m ²	1. na rzecz Gminnego Centrum Kultury – budynek tzw. „Lamus” o powierzchni użytkowej 171,82 m ² ,
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem Centrum Integracji Kulturalnej „Stajnia Kultury”,	Nieruchomość zabudowana kompleksem boisk sportowych typu „Orlik”, przeznaczonym do prowadzenia działalności	Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek stanowiący własność Gminy Spiczyn. Parter budynku	Nieruchomość zabudowana m.in. zabytkowym budynkiem LAMUSA, położonym w

		położonym w Zespole Pałacowo-Parkowym w Zawieprzycach. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności kulturalnej i bibliotecznej	sportowej i rekreacyjnej wraz z budynkiem stanowiącym zaplecze sanitarno-szatniowe	zajmowany jest na potrzeby działania Poczty Polskiej.	Zespole Pałacowo-Parkowym w Zawieprzycach. Budynek pełni funkcje kulturalne w zakresie organizacji czasowych wystaw muzealnych i artystycznych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem UP – teren usług publicznych, ZP – zieleń parkowa	Działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem UP – teren usług publicznych, ZP – zieleń parkowa	Działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem UP – teren usług publicznych, UC – teren usług komercyjnych	Działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem UP – teren usług publicznych, ZP – zieleń parkowa
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6	Cena nieruchomości	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
8	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
9	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
10	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	1. Pomieszczenia o powierzchni użytkowej 254,17 m ² wraz z możliwością korzystania z części wspólnych o powierzchni 63,21 m ² przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Centrum Kultury.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Klubu Sportowego Sparta Spiczyn z przeznaczeniem na realizację działalności sportowej.	Pomieszczenie o powierzchni około 10 m ² przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Chorągiew Zamku w Zawieprzycach.	Pomieszczenia o powierzchni użytkowej 171,82 m ² przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Gminnego Centrum Kultury.

		<p>2. Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 32,22 m² wraz z możliwością korzystania z części wspólnych o powierzchni 243,17 m² przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej w Spiczynie.</p> <p>3. Pomieszczenia o powierzchni użytkowej 22,55 m² przeznacza się do oddania w użyczenie na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich „Zamkowe Wzgórze”.</p>			
11	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Spiczyn tj. **od dnia 30.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.**, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym