

Załącznik do zarządzenia nr VI.23.2026 Wójta Gminy Spiczyn
z dnia 23.04.2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH GMINY
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM ORAZ UŻYCZENIE**

Wójt Gminy Spiczyn działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych Gminy Spiczyn przeznaczonych do oddania w najem oraz użyczenie.

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	LU11/00141421/5 działka nr 571/1 o pow. 0,10 ha, obręb 0008 Spiczyn jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.413	LU11/00144939/0 działka nr 695 o pow. 0,2189 ha, obręb 0001 Charleź jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.335	LU11/00143485/5 działka nr 574 o pow. 0,3704 ha, obręb 0008 Spiczyn jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.413	LU11/00148034/4 działka nr 275 o pow. 1,34 ha, obręb 0001 Charleź jednostka ewidencyjna: 061006_2 Spiczyn, powiat: łęczyński, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.541
2	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do użyczenia	0,10 ha	8,55 m ²	około 3,81 m ²	około 2,54 m ²
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem tzw. Starej Gminy znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków oraz innymi budynkami niemieszkalnymi	Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej o powierzchni 147 m ²	Nieruchomość, na której zlokalizowany jest parking przy Urzędzie Gminy w Spiczynie	Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły podstawowej w Chalężu

4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego symbolem UP – teren usług publicznych	działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego symbolem UP – teren usług publicznych	działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego symbolem UP – teren usług publicznych	działka usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego symbolem UP – teren usług publicznych
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	zgodnie z umową	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	Cena nieruchomości	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	nie dotyczy	650 zł netto/mies. + VAT	nie dotyczy	nie dotyczy
8	Terminy wnoszenia opłat	nie dotyczy	10 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury przez wynajmującego	nie dotyczy	nie dotyczy
9	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy	roczna waloryzacja	nie dotyczy	nie dotyczy
10	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	oddanie w użyczenie	oddanie w najem części nieruchomości	oddanie w najem części nieruchomości	oddanie w najem części nieruchomości
11	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Spiczyn tj. od dnia 24.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r. Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Wywieszono: 24.04.2026 r.

Zdjęto: