

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SPICZYN
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20, w związku z art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) i Uchwały Nr XII/85/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, zmienionej Uchwałą Nr XVI/94/2025 Rady Gminy Spiczyn z dnia 14 kwietnia 2025 roku, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, iż projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/176/2021 Rady Gminy Spiczyn z dnia 25 maja 2021 roku
2. Uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn.

§2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, przyjęty uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku, zmieniony uchwałami:
 - 1) Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
 - 2) Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn;
 - 3) Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – I etap;
 - 4) Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn – II etap.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn, przyjęty Uchwałą Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku, z późniejszymi zmianami.
3. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 2.

§3.

1. W Uchwale Nr XVII/111/2001 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §3 ust. 3.3. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu składowiska odpadów w Jawidzu, na czas prowadzenia prac związanych jego rekultywacją, dopuszcza się lokalizację budowli, w tym kontenerów, jako tymczasowych obiektów zaplecza budowy i jego obsługi wraz z przyłączami elektrycznym, światłowodowym i wodno-kanalizacyjnym;”;

2) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

2. W Uchwale Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

1) §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

3. W Uchwale Nr VII.145.2016 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn wprowadza się następujące zmiany:

1) §10 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”

- a) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- b) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- c) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- d) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

4. W Uchwale Nr V/35/2019 Rady Gminy Spiczyn z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn – I

etap wprowadza się następujące zmiany:

1) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

5. W Uchwale Nr XXII/152/2020 Rady Gminy Spiczyn z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn – II etap wprowadza się następujące zmiany:

1) §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. zaopatrzenie w wodę”

- 1) z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę, poprzez istniejące i projektowane przyłącza do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania za wyjątkiem rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów, dla której dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody;
- 3) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.”.

§4.

Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn
- projekt (konsultacje społeczne)*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spiczyn
z dnia

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn
- projekt (konsultacje społeczne)*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Spiczyn
z dnia

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący Rady