

## UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Zawarta w dniu ..... w ..... Pomiedzy:  
Gminą Spiczyn, 21-077 Spiczyn 10C, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Tomasza Iwanickiego, zwanego w dalszej treści umowy *Wynajmującym*  
a  
Panią/Panem ....., zamieszkałą/ym w .....  
ulica ....., legitymującą/cym się .....  
seria ....., nr ....., wydanym przez .....  
PESEL: .....  
dnia ....., zwaną/ym dalej *Najemcą*.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest najem świetlicy wiejskiej w miejscowości ....., zgodnie ze złożonym dnia ..... wnioskiem o najem świetlicy w celu zorganizowania .....
2. Ewentualne przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków w czasie trwania najmu.
4. Przekazanie oraz odebranie lokalu potwierdzone jest protokolarnie.

### § 2

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowanie nagłośnienia.
2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić celu na jaki lokal został wynajęty.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania z budynków i lokali stanowiących świetlice wiejskie na terenie Gminy Spiczyn.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

### § 3

Świetlica wynajmowana jest w okresie od dnia ..... do dnia .....  
tj. łącznie na ..... dni.

#### § 4

1. Najemca uiszcza należności za najem lokalu w łącznej wysokości ..... (słownie .....), w tym tytułem czynszu najmu kwotę: ..... oraz tytułem opłaty za media kwotę: ....., najpóźniej do dnia poprzedzającego termin rozpoczęcia korzystania z lokalu na rachunek Gminy Spiczyn **Nr 30 8702 1011 1000 0140 2000 0010**.

**Tytuł przelewu: Imię i nazwisko wynajmującego, nazwa świetlicy (miejscowość)  
termin wynajmu.**

2. Kaucję zwrotną należy uiszczyć najpóźniej do dnia poprzedzającego termin rozpoczęcia najmu na rachunek Urzędu Gminy w Spiczyń **Nr 48 8702 1011 1000 0140 2000 0850**.

3. Stawki za wynajem budynków i lokali stanowiących świetlice wiejskie na terenie Gminy Spiczyn, wysokość kaucji oraz opłata za media w formie ryczałtu określone zostały zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Spiczyn nr ... z dnia ....

#### § 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za stan i kompletność wyposażenia znajdującego się w świetlicy wiejskiej oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkód, naprawy uszkodzonych urządzeń, elementów stanowiących wyposażenie, powstałych w trakcie wynajęcia świetlicy.

#### § 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania udostępnionej świetlicy wiejskiej osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 8

1. Po upływie okresu najmu świetlicy wiejskiej, Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia. Zwrot lokalu następuje do rąk Opiekuna świetlicy. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół.

2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później niż w dniu następującym po upływie terminu, na który lokal był udostępniony.

#### § 9

W zakresie uregulowanym postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**