



GMINA SPICZYN

Spiczyn, dnia 16.04.2025 r.

OGŁOSZENIE

RG.6840.1.2025.KW

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Spiczyn Nr VII/50/2024 z dnia 29 października 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej

Wójt Gminy Spiczyn

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Pow. Działki [ha]	Obręb geodezyjny	Nr KW	Cena wywoławcza [zł]	Wadium	Postępowanie [zł]	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	140/1	0,0152	0004 Kijany	LUIS/00041182/5	4 900 zł	245 zł	1%*	Sprzedaż na własność	Według ewid. gruntów dr - drogi
2.	140/2	0,0077	0004 Kijany	LUIS/00041182/5	3 400 zł	170 zł	1%*	Sprzedaż na własność	Według ewid. gruntów dr - drogi

* 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Na działkach nr ewid. 140/1 oraz 140/2 stanowiących własność Gminy Spiczyn usytuowane są częściowo budynki gospodarcze należące do osób trzecich. Stan ten utrudnia prawidłowe gospodarowanie oraz zarządzanie własnością Gminy oraz korzystanie z budynków. Nie ma informacji aby powyższe nieruchomości faktycznie były użytkowane jako drogi dojazdowe ze względu na znaczny spadek terenu oraz liczne zadrzewienia oraz zakrzewienia.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży, przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości 138/1, 138/2 oraz 141.

Dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 7-11 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz informacje o obciążeniach oraz sposobie ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nie dotyczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 16.05.2025 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Spiczynie (pokój nr 11) pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium przelewem na konto Gminy Spiczyn numer 38 8702 1011 1000 0140 2000 0060 w terminie do dnia 15.05.2025 r.

Przy wpłacie wadium, na dowód wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Spiczyn.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra



GMINA SPICZYN

zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do:

1. okazania dowodu osobistego lub paszportu,
2. złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń z obecnym stanie (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),
3. złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych (projekt oświadczenia stanowi załącznik do warunków przetargowych),

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej w dniu 19.05.2025r.

Przetarg odbędzie się 21.05.2025r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Spicynie, 21-077 Spiczyn 10C.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości uzyskać można pod nr. tel 81 531 71 21 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Spiczyn – pokój nr 15.

Wójt Gminy Spiczyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych powodów.

Miejsce publikacji:

- 1) tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
- 2) Biuletyn Informacji Publicznej
- 3) strona internetowa

WÓJT
Tomasz Iwanicki